

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága
120/2023. (VII.18.) VVB határozata zárt ülés keretében
a Szolnok, Ady E. út mentén kialakításra kerülő ingatlan bérbeadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/g. számú melléklet II.3. pontjában, továbbá Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 324/2022. (XII.15.) határozatában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§-ában, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló 17/2001. (V.24.) önkormányzati rendeletében foglaltakra, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága dönt a Szolnok, Ady E. út mentén a 1428/46 hrsz-ú ingatlant is érintően mintegy 779 m² nagyságú, közlekedési célokat szolgáló különleges beépítésre nem szánt (Kbközl) építési övezetként besorolandó önálló helyrajzi számon kialakítani tervezett ingatlan pályázati eljárás keretében történő tizenöt év határozott idejű bérbeadásáról, amely további öt évvel meghosszabbítható, azzal, hogy a bérbeadás előfeltétele

- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése az érintett ingatlan közlekedési célokat szolgáló különleges beépítésre nem szánt (Kbközl) övezetbe sorolásáról,
- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése a fizető parkolási területtel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről,
- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése a kialakításra kerülő ingatlan üzleti vagyonná minősítéséről a közlekedési hatóságnak a terület üzleti vagyontárgy minősítéséhez illeszkedő forgalmi minősítésére vonatkozó döntésével,
- a kialakítással érintett, bérbeadandó földrészlet létrejötte.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága egyetért a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás és a 2. mellékletét képező pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet tartalmával. Egyben felkéri a Polgármestert a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére. A bérleti szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: a Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában
a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Ligeti József sk.
a bizottság elnöke

Szabó István Dezső sk.
a bizottság tagja